



Niveau 0

**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**

189.1 m<sup>2</sup>

**Hauteur libre réduite**

1.3 m<sup>2</sup>

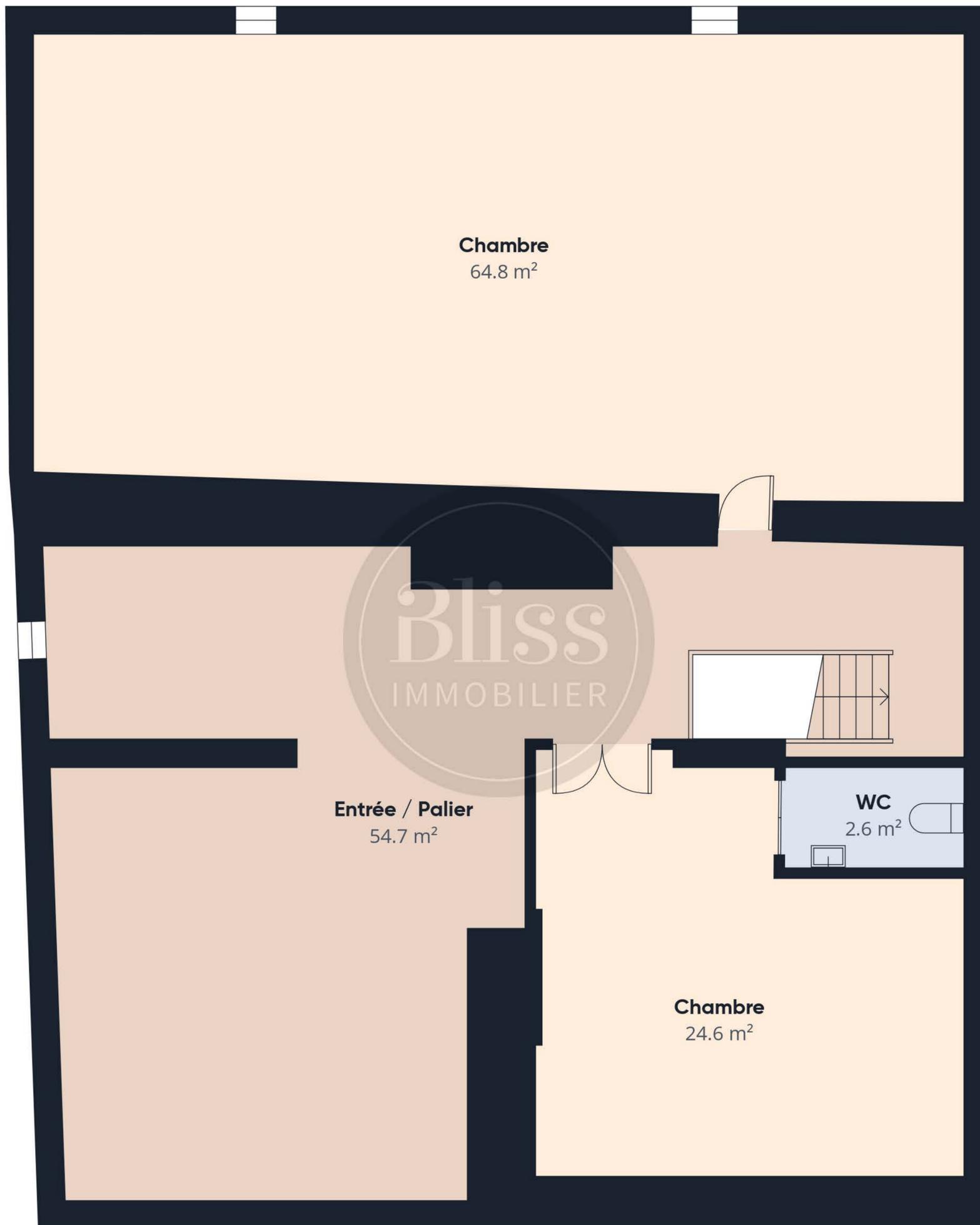
(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS IPMS 3C. Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

GIRAFFE360



**Chambre**  
64.8 m<sup>2</sup>

**Entrée / Palier**  
54.7 m<sup>2</sup>

**Chambre**  
24.6 m<sup>2</sup>

**WC**  
2.6 m<sup>2</sup>



**Niveau 1**

**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**

146.7 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Les calculs se réfèrent à la norme RICS IPMS 3C. Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

**GIRAFFE360**