

## **ANCIENNE TANNERIE ROYALE DE LECTOURE (ISMH)**

Les bâtiments de l'ancienne Tannerie Royale de Lectoure faisaient partie d'un ensemble plus vaste : La manufacture Royale de Lectoure construite en 1753 dont ils étaient la partie industrielle.

La plupart des bâtiments de l'époque subsistent encore.  
(voir plan de Jean Racine en annexe).

L'eau coule de plein droit depuis la Fontaine Diane de l'autre côté de la rue et alimente en permanence la propriété depuis plus de 250 ans.

Le bâtiment principal de la Tannerie (parcelle cadastre 6) est constitué de 3 niveaux d'environ 150m<sup>2</sup> chacun.

Le rez de jardin comprend deux pièces principales, aujourd'hui cuisine (50m<sup>2</sup> et une arrière cuisine) et salon bibliothèque (34m<sup>2</sup>). Une galerie technique renferme les installations de chauffage, les tableaux électriques et de réseaux et les équipements de traitement de l'eau de la piscine.

Au rez de jardin se trouve également une petite orangerie (anciennes étuves)

Au premier étage (avec accès par la cour dite « calade ») une entrée avec escalier XVIII<sup>ème</sup> siècle (50m<sup>2</sup>), deux salons (30 et 35m<sup>2</sup>), une buanderie, un bureau/chambre, une chambre et salle de bains.

Au deuxième étage, deux suites avec salles de bains.

Dépendances (parcelle cadastre 8):

Sur la rue : 5 garages en format de boxes.

En dessous, trois logements/studios avec cuisines et salles de bains datant des années 1950 à réhabiliter.

L'emprise au sol de l'ensemble est de 3600m<sup>2</sup>.

Le parc comporte des bassins datant de la création de la Tannerie en 1753, ainsi que des arbres matures dont un cèdre, un chêne fastigié, un érable de Montpellier, un magnolia, un sophora. D'autres arbres sont plus jeunes, oliviers, cyprès, pawlonia, érables et tilleuls. Un verger avec pommiers et poiriers en espalier, prunier, cerisier mirabellier et un potager complètent l'ensemble.

Le bâtiment principal est inscrit au titre des Monuments Historiques.

















































